**Allgemeine Informationen für Bauanträge**

**Gemeinde Heinersreuth**

Kulmbacher Str. 14

95500 Heinersreuth

Tel. 0921 / 74740-0

Fax. 0921 / 74740-44

[poststelle@heinersreuth.com](mailto:poststelle@heinersreuth.com)

[www.heinersreuth.de](http://www.heinersreuth.de)

**Öffnungszeiten im Rathaus Gemeinde Heinersreuth:**

Montag bis Freitag 07.30 – 11.30 Uhr  
und

Dienstag 14.00 – 18.00 Uhr  
Mittwoch 14.00 – 17.00 Uhr

Bauverwaltung:

**Danielo Heidrich** Tel. 0921 / 74740-20 [danielo.heidrich@heinersreuth.com](mailto:danielo.heidrich@heinersreuth.bayern.de)

**Nadine Lehnert** Tel. 0921 / 74740-22 [nadine.lehnert@heinersreuth.com](mailto:nadine.lehnert@heinersreuth.com)

**Karin Müller** Tel. 0921 / 74740-42 [karin.mueller@heinersreuth.com](mailto:karin.mueller@heinersreuth.bayern.de)

Wasserwart:

**Sebastian Kolbe** Handy 0162-2591589 [heinersreuth.wasser@outlook.de](mailto:heinersreuth.wasser@outlook.de)

**Gemeinde Neudrossenfeld**

Abwasserzweckverband Rotmaintal (= AZV)

Adam-Seiler-Straße 1  
95512 Neudrossenfeld  
  
Tel. 09203 / 993-0

Fax. 09203 / 993-19

[poststelle@neudrossenfeld.de](mailto:poststelle@neudrossenfeld.de)   
[www.neudrossenfeld.de](http://www.neudrossenfeld.de)

**Öffnungszeiten im Rathaus Gemeinde Neudrossenfeld:**

Montag bis Freitag 08.00 – 12.00 Uhr  
und

Donnerstag 14.00 – 17.45 Uhr

Bauverwaltung:

**Johanna Maiser** Tel. 09203 / 993-22 [johanna.maiser@neudrossenfeld.de](mailto:johanna.maiser@neudrossenfeld.de)  
**Sebastian Hübner** Tel. 09203 / 993-25 [sebastian.huebner@neudrossenfeld.de](mailto:sebastian.huebner@neudrossenfeld.de)

**Achtung:**

**Ab 01.01.2025 sind Bauanträge ausschließlich  
beim Landratsamt Bayreuth einzureichen.**

**Die Gemeinde darf diese nicht mehr annehmen.**

Es zählt lt. § 64 Abs. 1 der Fristenlauf in Zusammenhang mit dem Posteingangsstempel  
des Landratsamtes.

Wir bekommen die Bauanträge dann digitalisiert vom Landratsamt.

**Antrag auf Anschluss an die Entwässerungsanlage**

Bitte beantragen Sie **vor Bauantragstellung** bei der **Gemeinde Neudrossenfeld** den  
„**Antrag auf Anschluss an die Entwässerungsanlage**“, damit die Entwässerung für Ihr Bauvorhaben auch wirklich gesichert ist.

Bitte vereinbaren Sie dazu einen Termin in der Gemeinde Neudrossenfeld.  
Den Antrag finden Sie auf der Website unter: [www.neudrossenfeld.de/formulare](http://www.neudrossenfeld.de/formulare)

**Baupläne als PDF-Datei**

Bitte unbedingt Ihre **Baupläne als PDF-Datei** an [karin.mueller@heinersreuth.com](mailto:karin.mueller@heinersreuth.bayern.de) schicken.  
Wir verlinken sie dann mit in unserem Bauprogramm und benötigen diese für die Bauausschuss- Fraktions- und Gemeinderatssitzung, in der Ihr Bauantrag besprochen wird und auch für die spätere Abrechnung der Bauwassergebühr und des Herstellungsbeitrages.  
(Bitte PDF-Dateien von Bauantrag, Baubeschreibung, Flächen-Berechnungen, Lageplan, Ansichten, Grundrisse, Schnitt und evtl. Entwässerungsplan, usw.)

**Abrechnungen durch die Gemeinde Heinersreuth**

Bitte bedenken Sie, dass von uns (außer den normalen Verbrauchsgebühren wie z.B. Grund- steuer, Wasser-Kanal-/Abwassergebühren, Müllgebühren) noch einige **zusätzliche Kosten** auf  
Sie zukommen können. Diese Gebühren sind z.B. für:  
  
**- Vorkaufsrecht** Bearbeitungsgebühr ca. 30-40 Euro  
  
**- Freistellungsgenehmigungen / Isolierte Befreiungen / Isolierte Abweichungen** ca. 80-150 Euro je nach Zeitaufwand  
  
**- Hauswasseranschlussgebühren** je nach Zeitaufwand und Material…

**- Bauwasseranschluss mit Systemtrenner**

ca. 500 Euro je nach Zeitaufwand und Material

**- Bauwassergebühr**

ca. 80-150 Euro je nach Größe des umbauten Raumes bzw. Bruttorauminhalt

**- Herstellungsbeitrag -Trinkwasser-** (Abrechnung nach Grundstücksfläche und Geschossfläche)  
 für z.B. Neubau, Anbau, Ausbau, Umbau/Nutzungsänderung, Wintergarten,   
 Garage/Halle/Scheune mit Wasseranschluss, Grundstückszukauf usw.

**- Herstellungsbeitrag -Abwasser/Kanal-** (wird später noch vom Abwasserzweckverband der

Gemeinde Neudrossenfeld abgerechnet)

**Planen Sie diese zusätzlichen Kosten bitte unbedingt mit bei Ihrer Finanzierung ein.**

**Restmüll-, Papier- und Biotonne**

Das **Meldeformular** für die Müll- und Wertstoffbehälter finden Sie unter: [www.heinersreuth.de/abfallentsorgung](http://www.heinersreuth.de/abfallentsorgung)

Bei einer **An- Um- oder Abmeldung** bitte dieses Formular ausfüllen und bei uns im Einwohnermeldeamt der Gemeinde bestätigen lassen.  
Wir geben den ausgefüllten Antrag danach an das Landratsamt Bayreuth weiter.  
Die weitere Bearbeitung erfolgt dann durch das Landratsamt.  
**Bitte beachten Sie, dass der Antrag bis zum 20. des Monats im Landratsamt vorliegen muss,** damit die Tonnenauslieferung bzw. Tonnenabholung zum Monatswechsel ausgeführt werden kann.

**Gelbe Tonne**

Die Gelbe Tonne ist ein System der Privatwirtschaft, die hierfür folgende Rufnummern  
(beide Nummern erreichbar Mo - Fr von 08.00-18.00 Uhr) anbietet:  
Servicehotline 0800 - 07 85 600 (kostenlos) und Festnetznummer 0921 / 93 05 851  
**Die Gemeinde und auch das Landratsamt sind dafür nicht zuständig.**

**Trinkwasser** (Bauwasseranschluss und Hauswasseranschluss)

Gemeinde Heinersreuth   
siehe Seite 1

**Abwasser / Kanal**

Gemeinde Neudrossenfeld - Abwasserzweckverband Rotmaintal (= AZV)

siehe Seite 1

**Gas / Strom**

Stadtwerke Bayreuth

Birkenstraße 2

95447 Bayreuth

Tel. 0921 / 600-0  
[www.stadtwerke-bayreuth.de](http://www.stadtwerke-bayreuth.de)

**Telefon / Internet / Glasfaser**

Deutsche Telekom

Wilhelm-Pitz-Straße 1

95444 Bayreuth

Tel. 0921 / 18-0  
[www.telekom.de](http://www.telekom.de)

Sämtliche **Bauantragsformulare** finden Sie auch auf unserer Website unter [**www.heinersreuth.com**](http://www.heinersreuth.com) **Bauverwaltung / Formulare**

Stand 22.07.2025 K.M.