

**NEU: INKLUSIVE
ENERGIEBERATUNG**



SANIERUNGS-ERSTBERATUNGEN DURCH FACHEXPERTEN

Sie besitzen eine leerstehende Bestandsimmobilie oder ziehen den Kauf in Betracht?

Das Thema Bauen und Sanieren ist für Laien oftmals mit einer gewissen Unsicherheit verbunden und wirft viele Fragen auf:



Wie gut ist die bestehende Bausubstanz?



Welche Fördermöglichkeiten gibt es?



Was kostet eine Sanierung?



Wie gehe ich mit denkmalgeschützten Gebäuden um?



Wie gehe ich eine energetische Sanierung an?



Wie kann ich den Bestand an zeitgemäße (Wohn)wünsche anpassen?



Antworten auf Ihre Fragen und mehr Gewissheit bei der Planung bietet unsere **Sanierungs-Erstberatung durch Fachexperten.**





IHRE VORTEILE BEI DER SANIERUNG EINES BESTANDSGEBÄUDES

Bestehende Gebäude in Innenbereichen der Dörfer und Städte bieten Raum für individuelles Wohnen und vielfältige Nutzungen. Mit der Entscheidung für die Sanierung einer Immobilie leisten Sie nicht nur einen Beitrag zum Erhalt und der Attraktivität unserer Heimatorte, sondern profitieren ebenso von den Vorzügen, die Ihnen im Neubaugebiet nicht geboten werden.

- » **Chance zu individuellem Wohnen mit besonderem Ambiente**
- » **Kurze Wege zu Kindergärten, Läden und Treffpunkten**
- » **Belebung und Verjüngung der Ortskerne**
- » **Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, die im Neubaugebiet nicht erlaubt sind**
- » **Schrittweise Anpassung an Wohnwünsche und damit Finanzierung in Etappen möglich**
- » **Kostensparnis durch Nutzung bereits vorhandener Gebäude(-teile)**
- » **Mögliche Inanspruchnahme von Fördermitteln und Steuervergünstigungen**
- » **Einsparung von Erschließungskosten**
- » **Möglichkeit Eigenleistung einzubringen und dadurch die Kosten zu senken**
- » **Nähe zu wichtigen Einrichtungen im Ort durch zentrale Lage**
- » **Gartenanlagen sind häufig schon vorhanden**
- » **Nachhaltige Immobilien-Innenentwicklung - Innen statt Außen**

Bereits im Vorfeld eines Umbauvorhabens können **Probleme, Hindernisse und der Kostenrahmen abgeschätzt sowie Lösungen erarbeitet werden**. Der Antragssteller muss nicht Eigentümer sein. Als Interessent können Sie sich, wenn der Eigentümer zustimmt, unverbindlich und ohne Risiko zu Ihrem geplanten Bauvorhaben beraten lassen.

Sie wählen sich den beratenden Experten aus dem vorhandenen Beraterpool selbst aus. Die Architekten und Ingenieure sind alle selbst aus der Region. Sie kennen die örtlichen und baurechtlichen Gegebenheiten und sind erfahren in der Beratung von Interessenten und Betreuung von Sanierungsmaßnahmen.

DIE BERATUNG

Themen, die im Rahmen der Beratung abgedeckt werden:

| |
|--|
| Energetische Sanierung |
| Altersgerechter und barrierefreier Umbau |
| Umgang mit historischer / denkmalgeschützter Bausubstanz |
| Konzeptideen Nutzung (z.B. Mehrgenerationenhaus, Unterbringung von Gästen) |
| Skizzen- / Schemahafte Darstellung der Maßnahme |
| Beratung der entsprechenden Fördermittelkulisse |
| Material- und Gestaltungsideen |
| Baurechtliche Einschätzungen und Hinweise |

Die Beratungen können folgende **Aspekte** umfassen:

| |
|---|
| Bewertung Gebäudebestand / Tipps + Hinweise Umbau |
| Beurteilung des energetischen Zustandes und entsprechende Handlungsempfehlungen |
| Erstkonzepte zur Veränderung der Raumaufteilung |
| Grobe Kosteneinschätzung unter Berücksichtigung potentieller Fördermittel |
| Auswirkung von und Einordnung in gesetzliche Beschränkungen und Vorgaben |

VORAUSSETZUNGEN FÜR BERATUNGSLEISTUNG DURCH EXPERTEN

sind an folgende Bedingungen geknüpft:

*Die Beantragung kann sowohl durch den **Eigentümer** als auch durch den **Kaufinteressenten**, wenn nachweislich ein Verkaufsinteresse des Eigentümers vorliegt, erfolgen.*

*Das Gebäude muss **vor dem Jahr 1970** errichtet worden sein und im unbeplanten Innenbereich liegen (§34 BauGB)**

*Bei Gebäuden in zentrumsnahen B-Plan Gebieten (§30 BauGB) ist eine Beratung ebenfalls möglich.

*Das Objekt muss einen Leerstand von **mindestens 24 Monaten** oder eine starke Mindernutzung aufweisen*

Im Einzelfall sind auch Abweichungen von den genannten Rahmenbedingungen möglich. Insbesondere sollte es sich um ein ortsbildprägendes, denkmalgeschütztes oder anderweitig herausragendes Objekt handeln. Diese werden im Einzelfall durch die erstberatende Stelle geprüft (Regionalmanager, Leerstandsmanager der Gebietskörperschaften).

Für die Inanspruchnahme der Beratungsleistung ist durch den Antragsteller eine **Schutzgebühr von 100,00 €** zu entrichten.

NEU: ENERGIEBERATUNG

Bürgerinnen und Bürger, die neutralen Rat in Energiefragen suchen, können die kostenlose Energieberatung vor Ort in Anspruch nehmen. Auf Wunsch kann nun auch zwischen mehreren weiterführenden Beratungs-Bausteinen ausgewählt werden, um beispielsweise Detailfragen zur Heizung oder zur Solaranlage zu klären.

Kostenlose Energieberatung für Privathaushalte – mögliche Module:



Basis-Check vor Ort



Gebäude-Check: Überprüfung der Haustechnik, Wärmeschutz und Einsatzmöglichkeiten von erneuerbaren Energien



Heizungserneuerung-Check



Solarthermie und Photovoltaik-Check



Schimmel-Check



Wenn Sie eine Energieberatung wünschen, können Sie dies in Ihrem Antrag auf Sanierungserstberatung angeben. Hierfür ist keine zusätzliche Schutzgebühr zu zahlen. Ihre Ansprechpartner (S. 16) helfen Ihnen bei Fragen und Anliegen gerne weiter.



**kostenlose
Energieberatung
für ganz Oberfranken**



Faltenbacher Architektur

*Fokus: Zeitgenössische Architektur;
Konzeption; Anspruchsvolle, gestalterisch
hochwertige Lösungen, auch oder
gerade im Bestand.*

Christoph Faltenbacher M.Sc. Architekt
Hauptstraße 12
95119 Naila

09282 4149956
kontakt@faltenbacher-architektur.de
www.faltenbacher-architektur.de



fickenscher
a r c h i t e k t u r +

*Bauen im Bestand ist die wichtigste Aufgabe beim
Nachhaltigen Bauen • Aus Altbau wird Zukunft*

Fickenscher Architektur+
Architekten • Energieberater
Hofer Sonnenhaus
Heiligengrabstraße 13 - 15
95028 Hof

09281/143060
architekturplus@t-online.de
www.architekturplus.com

hüttnerarchitekten

Hüttner Architekten

Brauhausstraße 12
95192 Lichtenberg

09288 957550
kontakt@huettnearchitekten.de
www.huettnearchitekten.de



*... zusammen ... aus Ihren und unseren vielen
Ideen entsteht Ihr neues Zuhause ...*

Gebhardt GmbH Architekten-Ingenieure
Vorstadt 3
95028 Hof

09281 14002 0
gebhardt-gmbh@t-online.de
www.gebhardt-architekten.com



WERTSCHÖPFUNG
DURCH UPCYCLING



DIE HALLE architekten

Schützenstr. 14
95028 Hof

09281 8020
info@die-halle-architekten.de
www.die-halle-architekten.de



PlanKult™

Architektur | Interior Design | Energie.

Wir bieten das gesamte Leistungsspektrum der Architektur, Innenarchitektur sowie Energieberatung für Wohngebäude und Nichtwohngebäude an.

PlanKult Büro Hof

Pirk 10
95032 Hof

09281 160 57 93
info@plankult.com
www.plankult.com

MANUELA WICH ARCHITEKTUR STADTPLANUNG

*Der Erhalt der überlieferten Werte
regionaltypischer Baukultur und die
qualitative Weiterentwicklung für heutige
Ansprüche ist uns wichtig.*

Manuela Wich

Dipl.-Ing. Univ. Architektin, Stadtplanerin
Kronacher Str. 45
95119 Naila

09282 982714
info@wich-architektur.de
www.wich-architektur.de



s c h e l e r a r c h i t e k t - i n n e n

Architektur

Innenarchitektur

Denkmalpflege+Design



Bauen mit allen Sinnen.

Architekturbüro D. Scheler

Theodor-Heuss-Str. 37
95213 Münchberg

09251 85537
info@ab-scheler.de
www.ab-scheler.de

ARCHITEKT JANSCHREPFER

*Frag deinen Kopf, dein Herz
und deinen Architekten!*

Jan Schrepfer Dipl. Ing. (FH) Architekt

Selbitzer Straße 10
95119 Naila OT Marlesreuth

09282 963 739
info@janschrepferarchitekt.de
www.janschrepferarchitekt.de



Christian Worobeck

Dipl. Ing. FH für Architektur
Albert Schweitzer Straße 1
95213 Münchberg

09251 4361556
christian.worobeck@t-online.de

HILGARTH

Architekten-Stadtplaner-Ingenieure
Egerstraße 44
95615 Marktredwitz

09231 509133-0
info@hilgarth.de
www.hilgarth.de



- **KUCHENREUTHER**
- **ARCHITEKTEN / STADTPLANER**

*Unser Büro hat sich zum Ziel gesetzt,
eigene gute Beiträge zur aktuellen Baukultur
in der Region zu entwickeln – Städtebau – Entwurf –
Konstruktion – Denkmalpflege.*

KUCHENREUTHER
ARCHITEKTEN / STADTPLANER

Markt 12-14
95615 Marktredwitz

09231 879997
mail@kuchenreuther-architekt.de
www.kuchenreuther-architekt.de

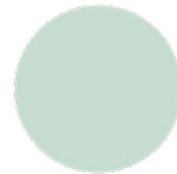
plaaßarchitektur



Plaaß Architektur

Burgstraße 8
95707 Thiersheim

09233 4908
gerhard.plass@plassarchitektur.de
www.plassarchitektur.de



Wolfram Planungs GmbH

Architektur ganzheitlich denken.

Wolfram Planungs GmbH

Schmiedbergl 2
95100 Selb

09287 2419
ph@architektwolfram.de
www.wolframarchitekten.de



Heilmann Architekten

*Durch Weisheit wird ein Haus gebaut
und durch Verstand erhalten.*

Heilmann Architekten

Ludwigstr.18
95444 Bayreuth

0921 44848
neue.raeume@heilmann-architekten.de
www.heilmann-architekten.de



architekturbüro **pastner**

Architekturbüro Pastner

Brüxer Weg 14
95448 Bayreuth

0921 7912424
info@bauwerk4d.de
www.bauwerk4d.de



*Kreative Strategien der Substanzerhaltung
sowie nachhaltige Sanierung im Bestand.*

P+ Architekten und Ingenieure

Kanzleistraße 1
95444 Bayreuth

0921 78 68 66 1
mf@pplus-architekten.de
www.pplus-architekten.de



ZOIKE
ARCHITEKTUR

entwerfen . planen . bauen

Zoike Architektur

Kulmbacher Straße 3
95500 Heinersreuth

0921 74549960
info@zoike.com
www.zoike.com

ANTRAGSSTELLUNG IN WENIGEN MINUTEN

Den Antrag für eine Sanierungs-Erstberatung erhalten Sie auf Nachfrage bei den Regionalmanagements der Kooperationspartner oder direkt auf deren Homepage.

DER WEITERE ABLAUF

- Antrag ausfüllen und postalisch, per Mail oder direkt im Internet einreichen
- Nach Bewilligung: Bezahlung der Schutzgebühr und Terminvereinbarung mit einem Fachexperten
- Vor-Ort-Beratung und Dokumentation des Termins durch den Berater
- Bei weiteren Fragen, z.B. hinsichtlich Fördermöglichkeiten – Regionalmanagements kontaktieren

Bitte beachten Sie, dass die Anzahl der jährlichen Sanierungs-Erstberatungen begrenzt ist.

SANIERUNGS- UND BAUKOMPASS DIGITAL LESEN



Ihr gedrucktes Exemplar erhalten Sie bei den Ansprechpartnern der **Leerstandsmanagement-Kooperation**.



IHRE ANSPRECHPARTNER

So erreichen Sie unsere Kooperation Leerstandsmanagement:

Stadt Hof:

✉ immobilien.offensive@stadt-hof.de

☎ 09281 815-1536

Landkreis Hof

✉ hausundhof@landkreis-hof.de

☎ 09281 57-517

Landkreis Wunsiedel i. F

✉ innenentwicklung@landkreis-wunsiedel.de

☎ 09232 80-457

Stadt Bayreuth:

✉ leerstandsmanagement@stadt.bayreuth.de

☎ 0921 25-1590

Landkreis Bayreuth

✉ sanierung@lra-bt.bayern.de

☎ 0921 728-159



BAYREUTH

der Landkreis Bayreuth
Vielfalt & Visionen

Gefördert durch:

Bayerisches Staatsministerium für
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie



 Regionalmanagement
Bayern