

## AUS DEM GEMEINDERAT

### Einladung zur Sitzung des Gemeinderates

Am **Dienstag, 30. Juli 2024**, findet um 18:00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses eine öffentliche Sitzung des Gemeinderates statt.

Die Tagesordnung kann **spätestens ab Mittwoch, 24. Juli 2024**, auf der gemeindlichen Homepage und im Aushangkasten im Rathaus eingesehen werden.

---

### Bericht der Sitzung des Gemeinderats vom 25. Juni 2024 (vorbehaltlich der Protokollgenehmigung durch den Gemeinderat)

#### Bekanntgaben/Anfragen

a) Haushalt 2024 – rechtsaufsichtliche Genehmigung  
Mit Schreiben vom 29.05.2024 hat das Landratsamt Bayreuth die rechtsaufsichtliche Genehmigung für den in der Haushaltssatzung festgesetzten Gesamtbetrag der Kreditaufnahme (147.782 €) sowie den Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen (4.386.000 €) erteilt.

Die Genehmigung wurde aufgrund der geplanten Kreditaufnahme für das Jahr 2025 (Finanzplanung für Sporthalle) unter Auflagen erteilt. Unter anderem muss die Gemeinde Heinersreuth sämtliche Einnahme- und Ausgabepositionen (auch Pflichtaufgabenbereich) der aktuellen Haushalts- und Finanzplanung – getrennt nach den jeweiligen Unterabschnitten auf Konsolidierungspotenziale überprüfen und die Prüfergebnisse aussagekräftig zusammenfassend darstellen. Auf Grundlage dessen hat der Gemeinderat bis spätestens 15.11.2024 über die Einleitung potentieller Konsolidierungsmaßnahmen zu befinden. Dem Landratsamt ist hierüber unverzüglich nach Beschlussfassung durch Vorlage der entsprechenden Unterlagen zu berichten.

b) Aus dem Einwohnermeldeamt und Standesamt

#### Einwohnermeldeamt - Stand 01.06.2024

Einwohnerzahl:	3.999
Hauptwohnsitz:	3.865
Nebenwohnsitz:	134
Heinersreuth:	1.825
Altenplos:	1.431
Unterwaiz:	267
Cottenbach:	342

#### Standesamt - Stand 01.06.2024

Kirchenaustritte 2024:	17
Geburten:	10
Eheschließungen:	10
Sterbefälle:	17

c) Versteigerung des Unimog bei Zoll-Auktion.de  
Der gemeindliche Unimog U290 (BT-GH-1002) wurde inkl. Anbauteile (Schneeräumschild, Streumaschine und Thermofass) am 17.05.2024 bei Zoll-Auktion.de für 30.000 € versteigert. Im Haushalt 2024 wurden 30.000 € als Einnahme durch den Verkauf/die Versteigerung eingeplant. Der Versteigerungserlös wurde bei der HH-Stelle 630.3450 verbucht.

d) Gerätewagen Logistik GW-L1 für die FF Heinersreuth  
In der Gemeinderatssitzung am 23.04.2024 wurde unter TOP 10 beschlossen, den angebotenen LKW Mercedes-Benz Atego 818 zu kaufen und in einen Gerätewagen Logistik umbauen zu lassen. Der Kaufvertrag für das gebrauchte Fahrzeug wurde am 26.04.2024 abgeschlossen. Aktuell wird das Fahrzeug bei der Firma Rotte Brandschutztechnik umgebaut. Die Auslieferung ist für Anfang Juli geplant. Für die Beladung und Ausrüstung des Fahrzeugs wurden bis jetzt vier Rollwagen, Eurobehälter, Rundsperrbalken, Zurrgurte, Airlineschienen sowie eine Tablet Halterung beschafft. Die Gesamtkosten werden nach Abschluss der Maßnahme bekannt gegeben.

Am Sonntag, den 21.07.2024 erfolgt die Übergabe und Segnung des Fahrzeugs am Feuerwehrgerätehaus Heinersreuth.

Der mit der Firma IBG geschlossene Vertrag zur Beschaffung des GW-L1 als Neufahrzeug wurde am 25.04.2024 gekündigt. Das alte Mehrzweckfahrzeug wurde per Zollauktion für 9.315 € versteigert.

e) Konzert in der Mehrzweckhalle Altenplos zu Gunsten der Bürgerstiftung Heinersreuth  
Bei dem Konzert der Band „Ö-Drei“ aus Burgkunstadt am Pfingstsonntag konnten durch Kartenverkäufe und Spenden 559,00 € für die Bürgerstiftung Heinersreuth Erlöst werden. Der Gesamtbetrag von 559,00 € ist der Bürgerstiftung Heinersreuth als Spende zugeführt worden.

Beim Mühlentag am 20.05.2024 wurden 727,55 € an Spenden für die Bürgerstiftung Heinersreuth eingenommen.

f) Ende Kirchenbote

Der Kirchenbote wird letztmalig kombiniert mit dem gemeindlichen Mitteilungsblatt im Dezember 2024/Januar 2025 erscheinen.

g) Sporthalle Sachstand

Am Dienstag, 11.06.2024 wurden durch die Verwaltung die Ausschreibungsunterlagen für den Abbruch, sowie Hangsicherung für die Turnhalle Heinersreuth an geeignete Firmen versendet.

Ebenso wurden durch die Verwaltung am Freitag 14.06.2024 die Ausschreibungsunterlagen für die Baustelleneinrichtung an geeignete Firmen versendet.

Submissionstermin der beiden Ausschreibungen ist der 28.06.2024. Der Bauantrag ist noch zur Genehmigung im Landratsamt Bayreuth, welchen wir jedoch in Kürze erwarten.

#### h) Baustelleneinrichtungsplan Sporthalle

Das Architekturbüro Kupfergrau hat in enger Abstimmung mit der Verwaltung den Baustelleneinrichtungsplan vorgestellt. Für die Beschilderung läuft zurzeit eine Ausschreibung.

Wir bitten alle Bürger um Verständnis, wenn es ab Mitte Juli 2024 für einen längeren Zeitraum zu Einschränkungen beim Parken, sowie zu vermehrtem Baustellenverkehr kommt. Eine ausführliche Beschreibung zu den Verkehrsregelungen folgt im Mitteilungsblatt.

#### i) Mehrzweckhalle Altenplos

Wie im Haushalt 2024 vorgesehen, wurden die Arbeiten an der Not- und Hallenbeleuchtung am 07.06.2024 an die Firma Schmidt aus Bindlach für insgesamt 38.398,87 € vergeben. Die Arbeiten für den Fassadenanstrich wurde am 07.06.2024 an die Firma Waldemar Rosenauer aus Altenplos für 24.808,47 € vergeben. Die Arbeiten sollen möglichst in den Sommerferien ausgeführt werden.

#### j) Erkundung Brunnenbohrung VB 09

Die Kamerabefahrung, sowie Reinigung der Bohrung VB 09 wurde von der ausführenden Firma abgeschlossen. Das Büro Dr. Lux hat im Anschluss die Geophysikalischen Messungen durchgeführt, welche das Büro Piewak & Partner aus Bayreuth nun auswertet. Danach wird das Ergebnis vorgestellt und das weitere Vorgehen besprochen.

Das Büro Piewak & Partner teilt mit, dass es sich um sehr altes und sehr gutes Tiefenwasser handelt. Bezüglich der Quantität wird in 2 Wochen nochmals eine Pegelmessung durchgeführt.

k) Neuerteilung der wasserrechtlichen Genehmigung für den Betrieb einer Wasserkraft-anlage in Altenplos. Im Rahmen des Genehmigungsverfahrens wurde die Gemeinde Heinersreuth als „Träger der öffentlichen Belange“ beteiligt. Die Gemeinde Heinersreuth hat gegen die Erteilung des Wasserrechts keine Einwände erhoben.

l) Das LRA BT hat in seiner Mail vom 24.06.2024 über eine neue Fördermöglichkeit von Vorabanalysen zur gemeindeübergreifenden Wärmeplanung informiert. Aufgrund der hohen räumlichen Entfernungen

zu unseren Nachbargemeinden wird dies für Heinersreuth wohl nicht erfolgsversprechend sein.

#### m) Voraussichtliche Sitzungstermine 2. Halbjahr 2024

##### Haupt- und Finanzausschusssitzungen

Dienstag, 17. September 2024, 17.00 Uhr  
Dienstag, 19. November 2024, 17.00 Uhr

##### Bau- und Umweltausschusssitzungen

Dienstag, 23. Juli 2024, 18.00 Uhr  
Dienstag, 17. September 2024, 18.00 Uhr  
Dienstag, 15. Oktober 2024, 18.00 Uhr  
Dienstag, 19. November 2024, 18.00 Uhr  
Dienstag, 10. Dezember 2024, 18.00 Uhr

##### Gemeinderatssitzungen

Dienstag, 30. Juli 2024, 18.00 Uhr  
Dienstag, 24. September 2024, 18.00 Uhr  
Dienstag, 22. Oktober 2024, 18.00 Uhr  
Dienstag, 26. November 2024, 18.00 Uhr  
Dienstag, 17. Dezember 2024, 18.00 Uhr  
mit anschließendem Weihnachtsessen

##### Sonstige Termine:

Bürgerversammlung Mittwoch, 27. November 2024

#### n) Kunstaktion Stromkästen

Die Aktion mit den Schülern des WWG Bayreuth findet am 17. und 18. Juli 2024 statt. Es werden vier Stromkästen in den verschiedenen Ortsteilen gestaltet.

#### o) Nachhaltigkeitszuschuss

Der Gesamtbetrag von 10.000 € wurde bereits am 19.06.2024 gegen 11:00 Uhr komplett reserviert. Die Prüfung der Förderberechtigungen wird zeitnah erfolgen.

#### **Anfragen der Gemeinderäte**

**Dr. Stefan Eigl:** Ist es bei der Gesamtsumme für den Gerätewagen Logistik GW-L1 für die FF Heinersreuth geblieben? Die 1. Bürgermeisterin Simone Kirschner antwortet: Ja, der Beschluss konnte so vollzogen werden.

**Jürgen Weigel:** Sind den Anwohnern Ersatzparkplätze für die Bauzeit der Sporthalle angeboten worden? Die 1. Bürgermeisterin Simone Kirschner antwortet: Nein, die Ressourcen sind für betriebsnotwendiges Personal der Infrastruktur und als Kurzzeitparkplätze für das Bringen und Holen der KiTa-Kinder vorgesehen.

**Jens Kronefeld:** Gibt den voraussichtlichen Zeitraum bekannt, in den der Einweihungstermin für den Spielplatz in Unterwaiz fällt. Voraussichtlich findet die Einweihung in der letzten Schul- oder der ersten Ferienwoche statt. Der genaue Termin wird noch mitgeteilt.

## **TOP 6 Bauanträge, Bauvoranfragen und Freistellungen**

a) Tekturantrag zu Bauantrag 1033/2023: Wohnhausneubau mit Stellplätzen, sowie Geländeabgrabung auf Fl.Nr. 255/11, Gem. Heinersreuth (Grüngraben)

Im Gegensatz zur ursprünglichen Planung soll das begehrte Neubaufvorhaben, das inhaltlich identisch mit 1033/2023 ist, anders im Grundstück positioniert werden. In der baurechtlichen Bewertung ändert sich dadurch nichts, so dass das Bauvorhaben weiter nach § 34 Abs. 1 BauGB zulässig ist. Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

### **Beschluss mit 14 : 0 Stimmen**

„Die Gemeinde Heinersreuth erteilt dem Tekturantrag zu Bauvorhaben 1033/2023 das gemeindliche Einvernehmen.“

b) Antrag auf Umbau eines Zweifamilienhauses auf Fl.Nr. 121/5, Gem. Altenplos (Bergstraße), Errichtung einer Dachgaube

Gemäß den Vorgaben des Bebauungsplanes „Bei der Schule - 8. Änderung“ von 20.01.1983 sind Dachgauben grundsätzlich nicht zulässig. Daher wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 31 Abs. 2 BauGB benötigt. Da diese Befreiung bereits 2005 an anderer Stelle ohne Angabe einer Begründung auf Fl.Nr. 121/9, Gem. Altenplos gewährt wurde, wäre eine Ablehnung dieses Antrages ein Verstoß gegen das Prinzip der Selbstbindung der Verwaltung und damit gegen das Gleichbehandlungsgebot nach Art. 3 GG.

### **Beschluss mit 14 : 0 Stimmen**

„Die Gemeinde Heinersreuth erteilt dem Bauvorhaben auf Fl.Nr. 121/5 Gem. Altenplos das gemeindliche Einvernehmen. Der notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Bei der Schule - 8. Änderung“ wird zugestimmt.“

c) Bauantrag auf Errichtung eines Wohnhauses mit Garage auf Fl.Nr. 44, Gem. Heinersreuth (Wolfengasse) unter Abbruch des Bestandes

Ein positiver Vorbescheid liegt bereits vor, die notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich Baufenster und Geschossigkeit wurden bereits mit Beschluss vom

24.10.2023 in Aussicht gestellt.

### **Beschluss mit 14 : 0 Stimmen**

„Die Gemeinde Heinersreuth erteilt dem Bauvorhaben auf Fl.Nr. 44, Gem. Heinersreuth das gemeindliche Einvernehmen. Den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Hackers Peunt“ wird zugestimmt.“

d) Bauantrag auf Errichtung eines Wohnhauses mit Garage auf Fl.Nr. 44/2, Gem. Heinersreuth (Wolfengasse) unter Abbruch des Bestandes

Ein positiver Vorbescheid liegt bereits vor, die notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich Baufenster und Geschossigkeit wurden bereits mit Beschluss vom 24.10.2023 in Aussicht gestellt.

### **Beschluss mit 14 : 0 Stimmen**

„Die Gemeinde Heinersreuth erteilt dem Bauvorhaben auf Fl.Nr. 44/2, Gem. Heinersreuth das gemeindliche Einvernehmen. Den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Hackers Peunt“ wird zugestimmt.“

e) Antrag auf Vorbescheid für Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen und Garagen auf Fl.Nr. 308 u. 308/3, Gem. Heinersreuth (Am Lerchenfeld)

Fragenkatalog zum Vorbescheid:

1. Wird einer Bebauung mit Wohnnutzung außerhalb der Baugrenzen des Bebauungsplanes (Baulinienplan) „Lerchenbühl“ zugestimmt und die notwendigen Befreiungen in Aussicht gestellt?

2. Wird der geplanten Geschossigkeit II+D zugestimmt?

3. Wird der geplanten Bebauung mit Wohnnutzung aufgrund der Nähe zur B85 (Schallemissionen) zugestimmt? (siehe beiliegende Stellungnahme zu Schallschutzmaßnahmen)

Das Staatliche Bauamt hat in eingeholter Stellungnahme dem Bauvorhaben im Bereich der Anbaubeschränkungszone (40 m) zugestimmt. Die Nachbarzustimmung liegt ebenfalls bereits weitgehend vor. Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Teilbebauungsplanes (Baulinienplan) „Lerchenbühl“ vom 05.09.1961. Da die Baugrenzen deutlich überschritten sind, benötigt das Bauvorhaben Befreiungen von den diesbezüglichen Festsetzungen. Diese steht im Ermessen der Gemeinde, wobei bei der Ausübung des Ermessens auch die vom Gesetzgeber besonders priorisierte Schaffung von Wohnraum berücksichtigt werden muss.

Weitere verbindliche Festsetzungen sind in diesem Plan nicht getroffen, weshalb sich die Beurteilung der Zulässigkeit des Bauvorhabens darüber hinaus grundsätzlich nach §34 BauGB richtet. Hiernach ist innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Da es hier jedoch um die Schaffung von Wohnraum geht, sind an die Kriterien des Maßes der baulichen Nutzung nicht allzu hohe Anforderungen zu stellen, so dass sich das Bauvorhaben nach Auffassung der Verwaltung gut in den Bestand einfügen würde.

#### **Beschluss mit 13 : 1 Stimmen**

„Die Gemeinde Heinersreuth erteilt der Bauvoranfrage unter der Bedingung, dass maximal 3 Wohneinheiten entstehen und nach Möglichkeit der Grüngürtel schon als optischer Lärmschutz zur B85 Bestand haben sollte, das gemeindliche Einvernehmen und beantwortet die aufgeworfenen Fragen wie folgt:

1. Der Bebauung außerhalb der Baugrenzen wird zugestimmt. Die notwendige Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird in Aussicht gestellt.

2. Der Geschossigkeit II+D wird zugestimmt, da sich das Bauvorhaben in das Gesamtensemble einfügt.

3. Einer Bebauung mit Wohnnutzung wird unter der Voraussetzung zugestimmt, dass die Vorgaben aus dem Schallgutachten umgesetzt werden.“

f) Bauantrag auf Neubau eines Doppel-Wohnhauses mit 2 Fertiggaragen unter Abbruch des bestehenden Lagergebäudes für Fl.Nr. 294/1, Gem. Altenplos (Waldhüttenstraße)

Ein positiver Vorbescheid liegt vor

(Gemeinderatsbeschluss vom 28.11.2023)

#### **Beschluss mit 14 : 0 Stimmen**

„Die Gemeinde Heinersreuth erteilt dem Bauantrag auf Neubau eines Doppel-Wohnhauses mit 2 Fertiggaragen unter Abbruch des bestehenden Lagergebäudes für Fl.Nr. 294/1, Gem. Altenplos (Waldhüttenstraße) das gemeindliche Einvernehmen.“

g) Bauantrag auf Nutzungsänderung vom Einfamilienhaus zum Zweifamilienhaus, Garage im Erdgeschoss zu Lager, Garage im Dachgeschoss zu Wohnraum auf Fl.Nr. 48/3, Gem. Heinersreuth (Lerchenbühlstraße)

Da die nach dem Bebauungsplan „Hackers Peunt“

zulässigen GRZ 0,2 und GFZ 0,3 mit 0,27 und 0,48 deutlich überschritten sind, wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes benötigt.

#### **Beschluss mit 14 : 0 Stimmen**

„Die Gemeinde erteilt dem Bauantrag auf Nutzungsänderung vom Einfamilienhaus zum Zweifamilienhaus, Garage im Erdgeschoss zu Lager, Garage im Dachgeschoss zu Wohnraum auf Fl.Nr. 48/3, Gem. Heinersreuth (Lerchenbühlstraße) das gemeindliche Einvernehmen. Der notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Hackers Peunt“ wird zugestimmt.“

#### **TOP 7 Regenwasserkanal Cottenbach BT 14 - Vergabe Fachfirma**

Für die Tiefbauarbeiten am Regenwasserkanal Cottenbach BT 14 wurden insgesamt 9 Firmen angeschrieben, mit der Bitte ein Angebot abzugeben. Zur Submission am Dienstag den 18.06.2024 im Rathaus lagen 8 Angebote vor. Das wirtschaftlichste Angebot hat die Firma Wilhelm Bauer aus Erbdorf mit insgesamt 117.600,16 € abgegeben. Das Ingenieurteam sowie die Verwaltung schlagen vor, die Arbeiten für den Ableitungskanal Cottenbach BT14 an die Firma Wilhelm Bauer aus Erbdorf für insgesamt 117.600,16 € zu vergeben. Die Bauausführung ist von Juli bis Ende September 2024 vorgegeben.

#### **Beschluss mit 14 : 0 Stimmen**

„Die Gemeinde Heinersreuth vergibt die Arbeiten am Regenwasserkanal in Cottenbach BT14 an die Firma Wilhelm Bauer aus Erbdorf für insgesamt 117.600,16 € brutto. Haushaltsmittel befinden sich bei den HH-Stellen 630.9504 sowie 690.9504.“

#### **TOP 8 Wasserleitungssanierung Bühler Höhe/ Eichgasse - Vergabe Fachfirma**

Für die Wasserleitungssanierung in der Eichgasse, sowie Bühler Höhe wurden insgesamt 14 Firmen angeschrieben mit der Bitte ein Angebot abzugeben. Zur Submission am Dienstag den 18.06.2024 im Rathaus lagen 7 Angebote vor. Das wirtschaftlichste Angebot hat die Firma D&Z aus Neudrossenfeld für insgesamt 608.759,66 € brutto abgegeben, inklusive Kabelarbeiten der Stadtwerke Bayreuth. Die Auftragssumme für die Gemeinde beläuft sich auf 511.796,16 €. Das Ingenieurteam sowie die Verwaltung schlagen vor, die Arbeiten für die Wasserleitungssanierung für insgesamt 511.796,16 € brutto an die Firma D&Z aus Neudrossenfeld zu vergeben. Die Bauausführung ist von Juli bis Ende November 2024 vorgegeben.

#### **Beschluss mit 14 : 0 Stimmen**

„Die Gemeinde Heinersreuth vergibt die Arbeiten für die Wasserleitungssanierung in der Eichgasse sowie Bühler Höhe an die Firma D&Z aus Neudrossenfeld für insgesamt 511.796,16 € brutto. Die nötigen Haushaltsmittel befinden sich bei den HH-Stellen 630.9502 sowie 815.9502.“

#### **TOP 9 Deckensanierung Unterkonnersreuth - Vergabe Fachfirma**

Für die Asphaltierungsarbeiten in der Ortsdurchfahrt Unterkonnersreuth wurden von der Verwaltung insgesamt 3 Firmen angeschrieben mit der Bitte ein Angebot abzugeben, zwei Angebote liegen der Verwaltung vor. Das wirtschaftlichste Angebot hat die Firma Schill & Geiger mit insgesamt 60.084,17 € brutto abgegeben. Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Deckensanierung für insgesamt 60.084,17 € brutto an die Firma Schill & Geiger aus Geroldsgrün zu vergeben.

#### **Beschluss mit 14 : 0 Stimmen**

„Die Gemeinde Heinersreuth vergibt die Asphaltierungsarbeiten in der Ortsdurchfahrt Unterkonnersreuth für insgesamt 60.084,17 € brutto an die Firma Schill & Geiger Asphalt und Straßenbau aus Geroldsgrün. Ausreichend Haushaltsmittel befinden sich bei der HH-Stelle 630.9504.“

#### **TOP 10 Deckensanierung Gemeindeverbindungsstraße Altenplos - Neuenplos - Vergabe Fachfirma**

Für die Asphaltierungsarbeiten an der Gemeindeverbindungsstraße Altenplos – Neuenplos wurden von der Verwaltung insgesamt 3 Firmen angeschrieben mit der Bitte ein Angebot abzugeben. Zwei Angebote liegen der Verwaltung vor.

Das wirtschaftlichste Angebot hat die Firma Schill & Geiger mit insgesamt 63.717,36 € brutto abgegeben. Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Asphaltierungsarbeiten für insgesamt 63.717,36 € brutto an die Firma Schill & Geiger aus Geroldsgrün zu vergeben. Die Abstimmung mit dem Wasserwirtschaftsamt bzgl. Hochwasser und dem Landratsamt Bayreuth ist erfolgt.

#### **Beschluss mit 14 : 0 Stimmen**

„Die Gemeinde Heinersreuth vergibt die Asphaltierungsarbeiten an der Gemeindeverbindungsstraße Altenplos – Neuenplos für insgesamt 63.717,36 € brutto an die Firma Schill & Geiger, Asphalt und Straßenbau aus Geroldsgrün. Ausreichend Haushaltsmittel befinden sich bei der HH-Stelle 630.9502.“

#### **TOP 11 Rahmenplanung „Neue Mitte Altenplos“ – Vergabe**

Für das weitere Bebauungsplanverfahren „Neue Mitte Altenplos“ ist es notwendig, den Siegerentwurf des Planungswettbewerbes in einem sogenannten Rahmenplan weiterzuentwickeln und zu konkretisieren. Aus diesem vom Siegerbüro zu erstellenden Rahmenplan, der mit der Regierung von Oberfranken abzustimmen ist, kann dann in einem letzten Planungsschritt ein Bebauungsplan entwickelt werden. Da die Gemeinde die Planungshoheit hat, ist dieser Rahmenplan zwingend von der Gemeinde zu beauftragen.

#### **Beschluss mit 13 : 0 Stimmen**

*(Gemeinderat Reiner Böhner abwesend)*

„Die Gemeinde Heinersreuth vergibt die Ingenieurleistungen für die Rahmenplanung für die „Neue Mitte Altenplos“ für insgesamt 29.838,06 € an das Ingenieurbüro C23 aus Leipzig. Haushaltsmittel befinden sich bei der HH-Stelle 791.9421.“

#### **TOP 12 Jugendprojekt Skatepark**

Wie in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 12.03.2024 besprochen, wurde der Vertrag mit dem Planungsbüro DSGN Design (Beschluss 24.10.2023, Vergabe Lph 1-3 13.301,75 €) vorzeitig beendet und schlussgerechnet. Für die bisher erbrachten Planungsleistungen wurden der Gemeinde 1.888,15 € für die Leistungsphase 1 in Rechnung gestellt. Für den geplanten Skatepark wurde anschließend von der Firma Fun Skate aus Waldkirchen ein Angebot für eine Bauweise mit mobilen Elementen abgegeben. Das Ingenieurteam Bayreuth hat die Fläche vermessen und einen Plan für die Förderstelle erstellt.

Außerdem liegt seitens des Ingenieurteams Bayreuth eine Kostenschätzung (150.000 € brutto) für den benötigten Tiefbau vor. Mit der Planung, sowie der Kostenschätzung kann nun der Förderantrag gestellt werden.



„Die Gemeinde Heinersreuth stimmt dem Planungsstand und dem geänderten Verfahren für den Skatepark in Altenplos zu. Die Verwaltung wird beauftragt die Planunterlagen beim Fördergeber einzureichen.“

**TOP 13 Vorlage der Jahresrechnung**

Der Rechenschaftsbericht ist zusammen mit der Jahresrechnung bis zum 30.06. des Folgejahres dem Gemeinderat vorzulegen. Ein ausführlicher Rechenschaftsbericht befindet sich bei der Jahresrechnung 2023. Dies hier ist lediglich eine Kurzfassung für die Gemeinderatssitzung am 25.06.2024 bei Vorlage und Bekanntgabe der Jahresrechnung 2023.

Die Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses erhalten den vollständigen Rechenschaftsbericht zur Kenntnisnahme.

Die Gemeindeverschuldung sank 2023 durch Tilgungen von 1.780.702 € auf 1.544.715 € zum 31.12.2023. In den letzten elf Jahren wurden insgesamt 3,32 Mio. € an Schulden getilgt. Die Aufnahme eines neuen Kredits war in der Haushaltssatzung 2023 nicht vorgesehen und auch nicht notwendig.

Der Kassenkredit in Höhe von 1,2 Mio. € musste nicht in Anspruch genommen werden. Auf den Konten der Gemeinde befanden sich immer ausreichend liquide Mittel. Der Regiebetrieb Bauhofsolar konnte einen Überschuss von 3.367,32 € erzielen. Der Regiebetrieb Wasserversorgung verzeichnete am Ende des Jahres ein Minus von -2.916,05 €.

Das Kommunalunternehmen MA-GmbH schloss 2023 mit einem Verlust von 80.613,00 € ab. Der Verlustvortrag stieg auf 1.300.174,91 € an. Die langfristigen Verbindlichkeiten betragen am 31.12.2023 833.416,00 €. Die Beträge sind aus der Schlussbilanz 2023 ersichtlich.

Der Jahresabschluss und die Jahresrechnung 2023 des Gemeindehaushalts sowie die Schlussbilanz für die Mehrzweckhalle-Altenplos GmbH können nun ab Juli 2024 vom örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss bis zum 31.12.2024 überprüft werden.

**Beschluss mit 14 : 0 Stimmen**

"Der Rechnungsprüfungsausschuss wird nach § 7 der Geschäftsordnung im Vollzug des Art. 103 Abs. 1 GO mit der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung 2023 und zur Einsichtnahme in den Jahresabschluss 2023 der MA-GmbH beauftragt. Die Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses erhalten den vollständigen Rechenschaftsbericht zur Kenntnisnahme. Die genauen Prüfungstermine für die zweite Jahreshälfte 2024 werden vom

Rechnungsprüfungsausschussvorsitzenden bekannt gegeben."

Anzeige

# Niederalt

## Einbauküchen

**Küchen · Elektrogeräte · Zubehör · Möbel**

**André Niederalt**  
 Gerstenweg 15 · 95500 Heinersreuth (OT Dürrwiesen)  
[www.niederaltkuechen.de](http://www.niederaltkuechen.de) · [chef@niederaltkuechen.de](mailto:chef@niederaltkuechen.de)

Termine nach Vereinbarung  
 Tel. 09203/686508 · Fax 09203/686509 · Mobil 0151/1286665



Persönliche Betreuung von A-Z

Anzeige

# STEINKAUFZENTRUM

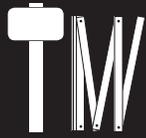
*Natursteine für den Garten*

[www.steinkaufzentrum.de](http://www.steinkaufzentrum.de)

die **ENGELBRECHT STEIN** Profis

*Natursteine für den Wohnbereich*

[www.nakuwa.de](http://www.nakuwa.de)

<b>Steinbau</b>	<b>Steinwerk</b>	<b>Steinhandel</b>
		

riesen Auswahl • Beratung • Planung • Montage

Huth 1 • 95473 Haag  
 ABA Bayreuth-Süd, 8 km Richtung Creußen  
 Telefon 09201 9980

## Feststellung des Jahresergebnisses 20223

	Verwaltungshaushalt EUR	Vermögenshaushalt EUR	Gesamthaushalt EUR
<b>Soll-Einnahmen</b>	9.444.679,28	5.401.700,75	14.846.380,03
+ neue Haushaltseinnahmereste		0,00	0,00
-Abgang alter Haushaltseinnahmereste		0,00	0,00
-Abgang alter Kasseneinnahmereste	0,00	0,00	0,00
Summe bereinigter Solleinnahmen	9.444.679,28	5.401.700,75	14.846.380,03
	<b>Verwaltungshaushalt</b>	<b>Vermögenshaushalt</b>	<b>Gesamthaushalt</b>
<b>Soll-Ausgaben</b>	9.444.679,28	5.229.913,84	14.674.593,12
+ neue Haushaltsausgabereste	0,00	184.890,00	184.890,00
-Abgang alter Haushaltsausgabereste	0,00	13.103,09	13.103,09
-Abgang alter Kassenausgabereste	0,00	0,00	0,00
Summe bereinigter Sollausgaben	9.444.679,28	5.401.700,75	14.846.380,03
Unterschied bereinigter Solleinnahmen			
./. bereinigter Sollausgaben			
<b>Fehlbetrag</b>	0,00	0,00	0,00
Nachrichtlich:			
In den Sollausgaben sind enthalten:			<u>Ansatz im HHPlan</u>
<b>Zuführung vom VwH zum VmH</b>		<b>2.426.750,28</b>	733.967,00
Zuführung vom VmH zum VwH		0,00	0,00
<b>Zuführung zur allgemeinen Rücklage</b>		<b>3.641.718,16</b>	45.467,00
Entnahme aus der allgemeinen Rücklage		2.685.952,18	2.680.000,00

### TOP 14 Zuschuss an die Mehrzweckhalle Altenplos GmbH

Sachvortrag:

Die Mehrzweckhalle Altenplos GmbH erhält laut Haushaltsplan 2024 von der Gemeinde im laufenden Jahr einen Zuschuss in Höhe von 160.000 € (HH-Stelle 760.7150). Um die Liquidität zu erhalten, überweist die Gemeinde eine 2. Abschlagszahlung in Höhe von 90.000 €. Dieses Geld dient zur Deckung der laufenden Reinigungs- und Energiekosten, Zins- und Tilgungszahlungen, Sanierung der Fassade sowie den Tausch der Hallenbeleuchtung (siehe Haushalt 2024, Seite 76). Der Betrag liegt über dem Rahmen von 12.000 € (§ 12 Abs. 2 Nr. 2 a der Geschäftsordnung für den Gemeinderat der Gemeinde Heinersreuth) und bedarf eines Gemeinderatsbeschlusses.

#### Beschluss mit 14 : 0 Stimmen

„Die Mehrzweckhalle Altenplos GmbH erhält am 26.06.2024 von der Gemeinde die 2. Abschlagszahlung über 90.000 € für das laufende Jahr 2024. Die Zahlung erscheint bei der Abschlussbilanz 2024 auf der Passivseite als Zuwendung von der Gemeinde.“

### TOP 15 Wasserrecht „Dürrwiesen“ – Vergabe der Ingenieurleistungen

Sachvortrag:

Das Wasserrecht für die Einleitung des aus dem Regenüberlaufbecken ablaufenden Regenwassers in

den Köhlersgraben ist abgelaufen. Für die erneute Erteilung einer gehobenen wasserrechtlichen Einleitenehmigung (Laufzeit 20 Jahre) ist ein entsprechendes Verfahren notwendig.

#### Beschluss mit 14 : 0 Stimmen

„Die Gemeinde Heinersreuth beauftragt das Ingenieurteam Bayreuth mit der Erstellung der Antragsunterlagen inklusive Vermessungsarbeiten im Wasserrechtsverfahren nach WBPV (Verordnung über Pläne und Beilagen in wasserrechtlichen Verfahren) für insgesamt 11.662,00 € brutto. Haushaltsmittel befinden sich bei der HH-Stelle 690.9422.“

Anzeige

**LC Lederwaren GmbH**

Made in Germany

**- FABRIKVERKAUF -**

**Unsere Produkte:**  
Sandaletten, Pantoletten und Filzhausschuhe mit Wechselfußbett der Firma „algemare“. Taschen, Sitzkissen und vieles mehr aus Wollfilz. Geldbeutel, Taschen und Schlüsseltaschen aus Leder und in Lederoptik. **Überzeugen Sie sich selbst!**

**Öffnungszeiten:**  
Mo - Fr 9.00 - 18.00 Uhr  
Sa 9.00 - 12.00 Uhr

Unterwäizer Straße 2  
95500 Heinersreuth (OT Altenplos)  
Tel.: 09203 / 68 61 690 - info@LC-Lederwaren.de